Zawidów, 04.07.2024 r.

WYKAZ

Lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na czas określony w trybie przetargowym będących własnością Gminy Miejskiej Zawidów

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) – Burmistrz Miasta Zawidów podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów, przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.

Lp	Adres lokalu	Okres najmu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu	Termin Zagospodarowania lokalu	Termin wnoszenia opłat
1.	ul. Wierzbowa 4 Zawidów Nr działki ew. 524/13	5 lat	Lokal o powierzchni użytkowej 97,14 m^2. Składający się z: – pom. usł.-prod. 86,45 m^2 – pom. socj. 6,70 m^2 – przedsionek 2,59 m^2 – WC 1,40 m^2 Wysokość pom. usł. 4,00 m. Lokal jest położony na parterze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Tereny zabudowy usługowej (oznaczonych symbolem przeznaczenia 1.1 P U). Instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna o mocy 5 kW.	Działalność usługowa	97,14 m^2	Stawka wywoławcza: 10,00 zł netto/m^2 + VAT	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zawidów, 04.07.2024 r.

2.	ul. Wierzbowa 4 Zawidów Nr działki ew. 524/13	5 lat	Lokal o powierzchni użytkowej 91,46 m^2 . Składający się z: – pom. usł.-prod. 80,77 m^2 – pom. socj. 6,70 m^2 – przedsionek 2,59 m^2 – WC 1,40 m^2 Wysokość pom. usł. 4,00 m. Lokal jest położony na parterze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Tereny zabudowy usługowej (oznaczonych symbolem przeznaczenia 1.1 P U). Instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna o mocy 5 kW.	Działalność usługowa	91,46 m^2	Stawka wywoławcza: 10,00 zł netto/m^2 + VAT	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu w/w lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody, odprowadzenie ścieków).
2. Wysokość miesięcznego czynszu netto z najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT.
3. Stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym GUS.
4. Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
5. Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Urzędzie Miejskim W Zawidowie, Pl. Zwycięstwa 21-22, pokój 13 lub pod numerem telefonu 75 7788 282 wew. 106. Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni, tj. od dn. 04.07.2024 do 26.07.2024 na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Zawidowie i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawidowie – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Robert Łężny
/-/
Burmistrz Miasta Zawidów