**UCHWAŁA NR XII.50.2025**
**RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 31 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 oraz 1572) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 maca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 oraz 1940), Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Miejskiej Zawidów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawidowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej m. Zawidów.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

**Grzegorz Drabko**

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 maca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Zawidowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Miejskiej Zawidów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz.U. z 2023r., poz. 1688). Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025r. Ustawa nowelizująca wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka czy posterunek policji.
Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych, zmian planów aktualnie obowiązujących.
Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.
W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów.